



Estado de Goiás
Município de Alto Paraíso de Goiás
Gabinete do Prefeito
2021 – 2024



TESTADO TÉCNICO

A Prefeitura Municipal de **Alto Paraíso do Goiás - GO**, CNPJ: 01.740.455/0001-06 com sede na Praça Centro Adm. Divaldo W. Rinco, nº 001, Centro, CEP 34.000-001 – Alto Paraíso do Goiás - GO, atesta que a empresa **LIDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES Ltda.**, CNPJ 23.146.943/0001-22, com sede na Av. Antônio Diederichsen 400 – Jardim América, Ribeirão Preto/SP, executou para este Município, através de Contratação de empresa especializada por meio do Contrato de prestação de Serviço nº 16/2024, com início em **01/02/2024** e término **22/08/2024**, valor de **R\$51.000,00** para **Implantação do Ordenamento Turístico em Alto Paraíso de Goiás na Chapada dos Veadeiros, Incluindo a Taxa de Turismo Sustentável ou taxa Ambiental**, com população de **10.306 habitantes** (IBGE, 2022) e área territorial de **2.594,998** (IBGE, 2022), com a descrição abaixo:

ETAPAS	DESCRIÇÃO
ETAPA I – PLANO DE TRABALHO	Estabelecido a constituição das equipes de trabalho, envolvendo a equipe multidisciplinar da Lider Engenharia e Gestão de Cidades e membros nomeados pela Prefeitura de Alto Paraíso de Goiás/GO para compor a Comissão Técnica de Apoio à Elaboração do Ordenamento Turístico da Vila de São Jorge e à Implementação da Taxa de Conservação Ambiental (TCA). Foram realizadas reuniões em formato de videoconferência entre a empresa contratada e a equipe técnica municipal, com o objetivo de alinhar as etapas descritas neste plano.
ETAPA II – ORDENAMENTO E DIAGNÓSTICO	Realização do diagnóstico presencial completo da situação atual da Vila de São Jorge, além de uma reunião presencial com a equipe técnica municipal. Este levantamento incluiu a análise situacional do destino turístico, avaliação da infraestrutura existente, atrações turísticas, serviços disponíveis, perfil dos visitantes, entre outros. O objetivo desta fase foi obter uma compreensão clara do estado atual antes de iniciar a implantação do ordenamento turístico e da TCA, fundamentado nos seguintes tópicos: <ul style="list-style-type: none">• Análise das Infraestruturas Existentes: Todas as infraestruturas da Vila de São Jorge foram analisadas, incluindo estradas, acomodações, atrações turísticas, entre outros.• Identificação das Demandas e Desafios: Com base nas análises realizadas, foram identificadas as demandas e desafios, como a necessidade de infraestruturas adicionais, proteção de áreas ambientais, qualificação da mão de obra local, e melhorias nos serviços de consumo (água, energia, telecomunicações).• Ordenamento Turístico: Através de levantamento presencial topográfico e aerofotogramétrico, foram implementadas medidas de ordenamento turístico, como a regulamentação do fluxo de



Estado de Goiás
Município de Alto Paraíso de Goiás
Gabinete do Prefeito
2021 – 2024



	<p>turistas, promoção do turismo sustentável e melhoria da sinalização turística.</p> <ul style="list-style-type: none">• Implementação da Taxa de Conservação Ambiental: A Taxa de Conservação Ambiental (TCA) foi desenvolvida com o propósito de arrecadar recursos voltados para a conservação ambiental, o desenvolvimento econômico e a promoção de um turismo sustentável. Esse recurso é essencial para financiar ações prioritárias identificadas, garantindo que as iniciativas de preservação do meio ambiente e a melhoria da infraestrutura turística sejam realizadas de forma eficaz. A TCA, cobrada dos turistas, contribui diretamente para projetos que promovem a sustentabilidade e o crescimento equilibrado da região, beneficiando tanto o meio ambiente quanto a economia local.
ETAPA III – DEFINIÇÃO DOS OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	<p>Estabelecimento dos objetivos estratégicos do plano, com metas claras, mensuráveis e alinhadas com a visão geral do projeto. A introdução da TCA teve como objetivo organizar e regular o fluxo de turistas, permitindo uma melhoria na infraestrutura turística da Vila de São Jorge e o desenvolvimento do turismo sustentável. Além disso, foi realizada reunião por videoconferência para apresentar e discutir esta etapa, garantindo a compreensão dos objetivos estratégicos por todos os envolvidos.</p> <ul style="list-style-type: none">• Estabelecimento de Metas de Desenvolvimento Sustentável e Arrecadação de Fundos: Foram definidas metas específicas para o levantamento de fundos e desenvolvimento sustentável, incluindo a implementação da TCA como recurso para financiar ações de ordenamento e aprimoramento do turismo.• Definição de Indicadores de Desempenho Financeiro: Foram definidos indicadores para medir o desempenho financeiro do plano, considerando os benefícios nas esferas econômica, social e ambiental.
ETAPA IV – PROJETO EXECUTIVO DAS GUARITAS	<p>As etapas realizadas nesta fase incluíram a geração de ortofoto com resolução GSD de 2,7 cm, oferecendo uma representação geoespacial precisa da área. A empresa também efetuou a classificação da nuvem de pontos e a geração dos Modelos Digitais de Superfície (MDS) e Modelos Digitais do Terreno (MDT), garantindo a acurácia necessária para os trabalhos subsequentes. Adicionalmente, foi realizado um levantamento topográfico "in loco" em uma área de aproximadamente 48.500 m², que possibilitou a coleta de dados precisos para a elaboração dos projetos.</p> <p>Com base nesses levantamentos, foram desenvolvidos os projetos executivos de três guaritas: Guarita 1 (57,28 m²), Guarita 2 (57,57 m²) e Guarita 3 (19,65 m²). Para cada guarita, foram elaborados projetos executivos arquitetônico, elétrico, de esgoto, estrutural e Hidráulico, conforme as normas técnicas vigentes.</p>



Estado de Goiás
Município de Alto Paraíso de Goiás
Gabinete do Prefeito
2021 – 2024



	<p>Além disso, elas reforçam a segurança ao regular o acesso e prevenir atividades ilegais. As guaritas designadas para a Vila de São Jorge são:</p> <ul style="list-style-type: none">• Guarita Principal: Localizada na entrada principal, equipada com uma barreira de veículos e janelas de vidro à prova de balas para proporcionar uma visão de 360 graus.• Guaritas Secundárias: Duas guaritas localizadas em pontos estratégicos, controlando e monitorando o acesso de veículos de serviço ou entregas, também equipadas com barreiras de veículos e sistemas de comunicação. <p>Cada guarita foi projetada para acomodar confortavelmente uma mesa, cadeira, equipamentos de comunicação, monitores de CCTV, além de instalações sanitárias e um pequeno espaço para descanso.</p> <p>O trabalho de campo englobou tanto o levantamento topográfico quanto os aerofotogramétrico necessários para a implantação das guaritas, que desempenham um papel fundamental no controle de entradas e saídas em áreas específicas. Essas guaritas são essenciais para a cobrança da Taxa de Controle Ambiental (TCA), servindo como centros de informação para orientar os visitantes sobre a importância da taxa na proteção do ambiente.</p>
ETAPA V – IDENTIFICAÇÃO DAS AÇÕES PRIORITÁRIAS E IMPLEMENTAÇÃO DA TAXA	<p>Com as ações prioritárias identificadas e a TCA implementada, foi elaborado um plano detalhado de ações e estratégias, incluindo metas, prazos, responsabilidades e indicadores de desempenho. Para assegurar a compreensão desta etapa, foi realizada uma reunião por videoconferência, permitindo que todos os envolvidos discutissem e esclarecessem os detalhes do plano.</p> <ul style="list-style-type: none">• Inclusão da Legislação para a Taxa de Conservação Ambiental: A legislação para a TCA foi incluída no plano de ações e estratégias, garantindo a cobrança e utilização legal e eficaz da taxa.• Priorização de Projetos de Infraestrutura e Conservação: Os projetos de infraestrutura e conservação financiados pela TCA foram priorizados com base em critérios como impacto ambiental, custo e viabilidade.
ETAPA VI – ENGAJAMENTO DAS PARTES INTERESSADAS	<p>Nesta etapa, o engajamento das partes interessadas é fundamental, envolvendo a colaboração com órgãos governamentais, municipais e outras entidades relevantes para a gestão eficaz dos fundos. Foram estabelecidas possíveis parcerias para facilitar a partilha de recursos, conhecimentos e experiências, visando uma gestão transparente e eficiente. Para garantir a compreensão completa desta fase, foi realizada uma reunião por</p>



Estado de Goiás
Município de Alto Paraíso de Goiás
Gabinete do Prefeito
2021 – 2024



	videoconferência, onde todos os envolvidos puderam discutir e alinhar as estratégias e responsabilidades.
ETAPA VII – COMUNICAÇÃO E PROMOÇÃO DA TAXA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL (TCA)	<p>A comunicação e promoção da TCA foram desenvolvidas principalmente para conscientizar o público e as partes interessadas sobre a importância e os objetivos da taxa. Para garantir uma compreensão completa desta etapa, foi realizada uma reunião por videoconferência. Além disso, a participação da comunidade foi incentivada na campanha de promoção e comunicação, reforçando o engajamento local e ampliando a divulgação dos objetivos da TCA.</p> <ul style="list-style-type: none">• Comunicação: Foram informadas a população e as partes interessadas sobre a TCA, como ela é calculada, como os fundos são utilizados e os benefícios trazidos. Diversos canais foram utilizados, como reuniões públicas, mídias sociais, websites, imprensa local e representantes comunitários.• Promoção: A promoção da TCA incluiu a demonstração dos sucessos alcançados e dos benefícios da conservação ambiental, incentivando o apoio e aceitação da taxa. <p>Uma campanha foi planejada para ser executada e garantir que a TCA fosse compreendida e apoiada, contribuindo para a conservação do meio ambiente e um turismo mais ordenado e sustentável.</p>
PARTE VIII – VERSÃO FINAL DO PLANO	<p>A última etapa consistiu na entrega da versão final do Plano de Trabalho com todas as etapas detalhadas, em conformidade com o Termo de Referência. Para garantir a compreensão de todas as etapas, bem como a implantação e execução das ações propostas para o Ordenamento Turístico e Implantação da TCA, foi realizada uma reunião por videoconferência, permitindo a revisão completa e a discussão dos detalhes com todos os envolvidos.</p>

O trabalho desenvolvido contou ainda com a realização de audiências públicas, Oficinas Técnicas com o Conselho Municipal de Turismo (COMTUR), com diversas pesquisas de campo envolvendo tanto o setor prestador de serviços, assim como a população local e os turistas do Município.

Atestamos ainda, que a empresa **LIDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES Ltda.**, atingiu os objetivos esperados com a conclusão do trabalho, composta por sua equipe multidisciplinar formada pelos respectivos profissionais: **Osmani Jurandyr Vicente Junior** Arquiteto e Urbanista e Especialista em Gestão Ambiental para Municípios, CAU A23196-7 (Coordenador Geral); **Robson Ricardo Resende**, Engenheiro Sanitarista e Ambiental e Especialista em Planejamento de Cidades, CREASC 099639-2/D; **Mariana Ribeiro Souza** (Coordenadora Técnica), Turismóloga; **Leandro Garcia Resende**, Turismólogo; **Diana Souto Luggeri**, Turismóloga; **Daniel Mazzini Ferreira Vianna**, Arquiteto e Urbanista CAU 89.230-0; **Juliano Mauricio da Silva**, Engenheiro Civil e Especialista em Engenharia



Estado de Goiás
Município de Alto Paraíso de Goiás
Gabinete do Prefeito
2021 – 2024



de Transportes, CREA/PR 117165-D; **Lara Ricardo da Silva Pereira**, Arquiteta e Urbanista CAU 177264-3; **Pedro Henrique Vicente**, Engenheiro Civil, CREA/PR nº 155095/D; **Paula Evaristo dos Reis de Barros**, Advogada OAB/MG 107.935; **Carmen Cecília Marques Miranda de Oliveira**, Economista CORECON/SP 36716; **Paulo Guilherme Fuchs**, Administrador CRA/SC 21.705 e **Larissa de Souza Correa**, Engenheira Cartógrafa CREA/PR 119.410/D.

Prefeitura Municipal de **Alto Paraíso do Goiás - GO**, 22 de agosto 2024.

ADAO DOS SANTOS
ROSA:01810619106

Assinado de forma digital por
ADAO DOS SANTOS
ROSA:01810619106
Dados: 2024.10.23 15:56:25 -03'00'

ADÃO DOS SANTOS ROSA
SECRETARIO DE FINANÇAS
MUNICÍPIO DE ALTO PARAÍSO DE GOIÁS